



## Aliquote IMU: come mai per alcuni comuni non sono presenti tutte le aliquote deliberate o in alcuni casi non sono precise?

Le aliquote IMU contenute nel software vengono importate in maniera del tutto automatica da una banca dati costantemente aggiornata da un fornitore di servizi terzo (che rifornisce anche i centri di assistenza fiscale e le principali software house del settore fiscale).

Purtroppo non c'è modo di verificare automaticamente la correttezza delle aliquote - non essendoci un database centralizzato ministeriale - ed il controllo delle stesse è affidato all'utilizzatore finale del software.

Per modificare autonomamente una o più aliquote si può utilizzare la funzione *Strumenti | Tabelle di sistema | Tabella dei comuni*, selezionare il comune desiderato ed utilizzare la funzione *Modifica comune* disponibile nel popup menu associato al tasto destro del mouse per visualizzarne il dettaglio.

Dettaglio comune

Nome del comune: SARZANA ☒ Non aggiornare automaticamente

Provincia: SP C.A.P.: 19038 Codice: I449 Altitudine: 21 ☐ Soppresso

Agevolazioni terreni agricoli

Esenzione circolare Min. Finanze 9/1993: Comune totalmente delimitato

☐ Isola minore (allegato A, Legge 28 dicembre 2001, n. 448)

Note

Dettaglio aliquote

Delibera aliquote IMU 2020: Delibera entro il 28/10/2020 [Visualizza delibera IMU 2020](#) [Visualizza delibera IMU 2019](#) Versamento minimo: 12,00

[Verifica aggiornamento aliquote su geonetwork.it](#) QS\* = Quota Statale

Descrizione	Aliquota IMU (%)		Detrazioni IMU		Note	QS*
	2020	2019	2020	2019		
ABITAZIONE PRINCIPALE	0,600	0,600	200,00	200,00		
ABITAZIONE PRINCIPALE - COOP/IACP	0,760	0,760	200,00	200,00		
ALTRI FABBRICATI	1,060	1,060				
AREE FABBRICABILI	1,060	1,060				
FABBRICATI REALIZZATI DA IMPRESE RIMASTI INVENDUTI	0,250	0,250				
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	0,100	0,100				
IMMOBILI CATEGORIA D AD USO PRODUTTIVO	1,060	1,060				<input checked="" type="checkbox"/>

Esporta Modifica Chiudi

Da qui è possibile inserire, eliminare o modificare le aliquote del comune desiderato attraverso le funzioni disponibili nel popup menu associato al tasto destro oppure attraverso i pulsanti della toolbar.

Per ottenere un calcolo corretto del saldo, è molto importante indicare *Delibera entro il 28/10/2020* (ovviamente, qualora questa sia stata realmente pubblicata entro tale data).

Qualora si ritenga opportuno, è possibile selezionare l'opzione *Non aggiornare automaticamente* per far sì che le aliquote del comune selezionato non vengano aggiornate da servicepack futuri di Expert IMU.



Altre funzionalità che possono essere particolarmente utili sono:

- *Visualizza delibera IMU 2020*
- *Visualizza delibera IMU 2019*

tramite le quali vengono visualizzate la delibere in formato PDF direttamente dal sito dell'Agenzia delle Entrate.

Infine, con la funzione *Stampe | Stampa elenco dei comuni utilizzati*, sarà possibile avere un report con le aliquote di tutti i comuni in cui è ubicato almeno un immobile presente all'interno dell'archivio soggetti di Expert IMU.